

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Курганские
теплоэнергетические системы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Курганские теплоэнергетические системы» (далее – ООО «КТЭС», Общество), а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «КТЭС».

1.2. Регламент подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ООО «КТЭС» разработан в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении»);
- Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:

«акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения,

зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Правила определения и предоставления ТУ), по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления ТУ, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

«исполнитель» - ООО «КТЭС»;

«условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

1.4. Настоящий Регламент распространяется на случаи:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.5. Общество обязано выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в отношении любого Заявителя при соблюдении им условий, установленных действующим законодательством, и наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

1.6. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий подключения (технологического присоединения):

1.6.1. Прием запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения), направленный в адрес ООО «КТЭС».

1.6.2. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

1.6.3. Подготовку и выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) или мотивированного отказа в выдаче технических условий.

1.7. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к системам теплоснабжения:

1.7.1. Прием Заявки (приложение № 2) на подключение к системе теплоснабжения, поданной Заявителем.

1.7.2. Заключение договора о подключении с Заявителем в сроки, установленные действующим законодательством.

1.7.3. Выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении.

1.7.4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

1.7.5. Составление акта о подключении.

1.7.6. Подача теплоносителя на объект.

2. Порядок приема запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения):

2.1. Основанием для осуществления мероприятий по подготовке и выдаче технических условий подключения Заявителю является Запрос о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) (далее – Запрос). Запрос подается Заявителем в письменном виде по адресу: 640014, г. Курган, ул. Перова, 8а, по форме, указанной в приложении № 1 к Регламенту. Запрос также может быть направлен в адрес Общества почтовым отправлением на указанный в настоящем пункте почтовый адрес.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

2.2. При поступлении Запроса в адрес ООО «КТЭС», он в течение 1 (одного) рабочего дня передается на рассмотрение в **производственно-технический отдел** Общества.

2.3. При несоответствии Запроса требованиям, указанным в п. 2.1 настоящего Регламента, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Запроса письменно уведомляет Заявителя об отсутствии предусмотренной законодательством информации для его рассмотрения и необходимости представления данной информации в адрес Заявителя.

3. Подготовка и выдача технических условий подключения (технологического присоединения) (при наличии технической возможности):

3.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Запроса, удовлетворяющего требованиям п. 2.1 настоящего Регламента, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества определяет техническую возможность осуществления технологического присоединения. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

При наличии технической возможности подключения ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества выполняет следующие мероприятия:

- подготавливает проект технических условий подключения (технологического присоединения) (далее - технические условия),

согласовывает (при необходимости) технические условия со смежными подразделениями Общества (срок согласования не должен превышать 5 рабочих дней).

3.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.3. Не позднее 14 дней с момента получения надлежащим образом оформленного Запроса ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества:

- регистрирует технические условия в журнале регистрации выданных технических условий;

- направляет подписанные технические условия Заявителю.

3.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Отказ в выдаче технических условий (при отсутствии технической возможности):

4.1. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо в случае, если Заявитель не предоставит необходимые документы и информацию, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества подготавливает мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий направляется Заявителю в течение 14 дней со дня получения Запроса.

5. Порядок приема Заявки (приложение № 2) на подключение к системе теплоснабжения:

5.1. Основанием для осуществления мероприятий по подключению является заявка на заключение договора о подключении. Заявка подается Заявителем в письменном виде по адресу: 640014, г. Курган, ул. Перова, 8а, по форме, указанной в приложении № 2 к Регламенту. Заявка также может быть направлена в адрес Общества почтовым отправлением на указанный в настоящем пункте почтовый адрес.

Кроме того, заявка на заключение договора о подключении может быть подана в электронном виде. Подача Заявок на подключение и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта ООО «КТЭС» в сети «Интернет» - <http://ktes-kurgan.ru/>. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещена на указанном сайте. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на данном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в

электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают направленные документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает направленные документы в электронной форме простой электронной подписью.

5.2. Заявка на заключение договора о подключении должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

5.3. К заявке о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

5.4. Заявка на заключение договора о подключении передается в производственно-технический отдел Общества в течение 1 (одного) рабочего дня со момента ее поступления.

5.5. При несоответствии Заявки требованиям, указанным в пунктах 5.1-5.3 настоящего Регламента, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества подготавливает уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения данного уведомления представить недостающие сведения и документы.

Указанное уведомление в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявки направляется Заявителю.

5.6. После получения недостающих сведений от заявителя ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества выполняет мероприятия, указанные в разделе 6 настоящего Регламента.

5.7. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества аннулирует заявку и подготавливает уведомление заявителю.

Уведомление об аннулировании заявки направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

6. Порядок заключения договора:

6.1. Порядок заключения Договора при наличии технической возможности:

6.1.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения надлежащим образом оформленной Заявки на заключение договора о подключении и всех приложений к ней ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества определяет техническую возможность осуществления

технологического присоединения. Критерии определения технической возможности подключения указаны в пункте 3.1 настоящего Регламента.

В случае, если техническая возможность подключения существует, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества подготавливает проект условий подключения и согласовывает их со смежными подразделениями Общества (срок согласования не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней).

6.1.2. Не позднее 8 (восьми) рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявки и всех приложений к ней ответственное лицо **финансово-экономического отдела** Общества определяет размер платы за технологическое присоединение в соответствии с разделом 7 настоящего Регламента.

6.1.3. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявки и всех приложений к ней ответственное лицо **юридического отдела** Общества подготавливает и согласовывает проект Договора о подключении. Составленный договор о подключении заключается в простой письменной форме в соответствии Правилами подключения к системам теплоснабжения.

6.1.4. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения надлежащим образом оформленной Заявки на заключение договора о подключении ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества направляет Заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах и условия подключения, как неотъемлемое приложение к договору.

6.2. Порядок заключения договора в случае отсутствия технической возможности подключения:

6.2.1. В случае, если после поступления Заявки на заключение договора о подключении ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества определит, что техническая возможность подключения отсутствует, он в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанной Заявки направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

6.2.1.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

6.2.1.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

6.2.2. В случае, если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 6.2.1.2, ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет обращение в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

6.2.3. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня внесения изменений подготавливает обращение в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

6.2.4. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

6.3. Порядок заключения Договора через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие смежным организациям:

6.3.1. В случае, если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется Исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.3.2. Ответственное лицо **производственно-технического отдела** Общества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

6.3.3. При получении Обществом отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ответственное лицо Общества определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом Заявителя.

6.3.4. В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому Общество выступает заявителем.

6.3.5. В случае, если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с Заявителем договора о подключении осуществляется Обществом после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом Ответственное лицо **производственно-технического отдела** направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании

смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

Срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. Одновременно Заявителю направляется уведомление об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

7. Порядок определения размера и внесения платы за технологическое присоединение:

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», градостроительным законодательством Российской Федерации, Правилами подключения к системам теплоснабжения, Основами ценообразования, исходя из подключаемой тепловой нагрузки.

Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим Регламентом и положениями договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

8. Порядок и сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению в рамках исполнения условий Договора:

8.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

8.2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения к системам теплоснабжения;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

8.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

8.4. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

8.5. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений

одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении и настоящим Регламентом.

8.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством и договором о подключении форме.

Форма запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
ООО «КТЭС»**

Ф.И.О.

Запрос о предоставлении технических условий

Прошу Вас выдать технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) _____ к системе теплоснабжения ООО «КТЭС».

Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес:

Приложения:

- 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - __л.*
- 2. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства - __л.*
- 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка - __л.*

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О. М.П.
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)
(подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Телефон,

Фамилия Имя Отчество Исполнителя

**Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) системам
теплоснабжения**

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
ООО «КТЭС»**

ФИО

**Заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к
системам теплоснабжения**

Прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения ООО «КТЭС»
объекта капитального строительства: _____

Реквизиты заявителя: _____

(для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

Местонахождение подключаемого объекта _____

Технические параметры подключаемого объекта: _____

(расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение)

(вид и параметры теплоносителей (давление и температура)

(режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

(расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества)

(требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

(наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее): _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

Приложения:

1. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта) - __ л.
2. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта - __ л.
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта - __ л.
4. Информацию о виде разрешенного использования земельного участка - __ л.
5. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта - __ л.

Руководитель (должность) _____
(подпись руководителя юридического лица)

Ф.И.О.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

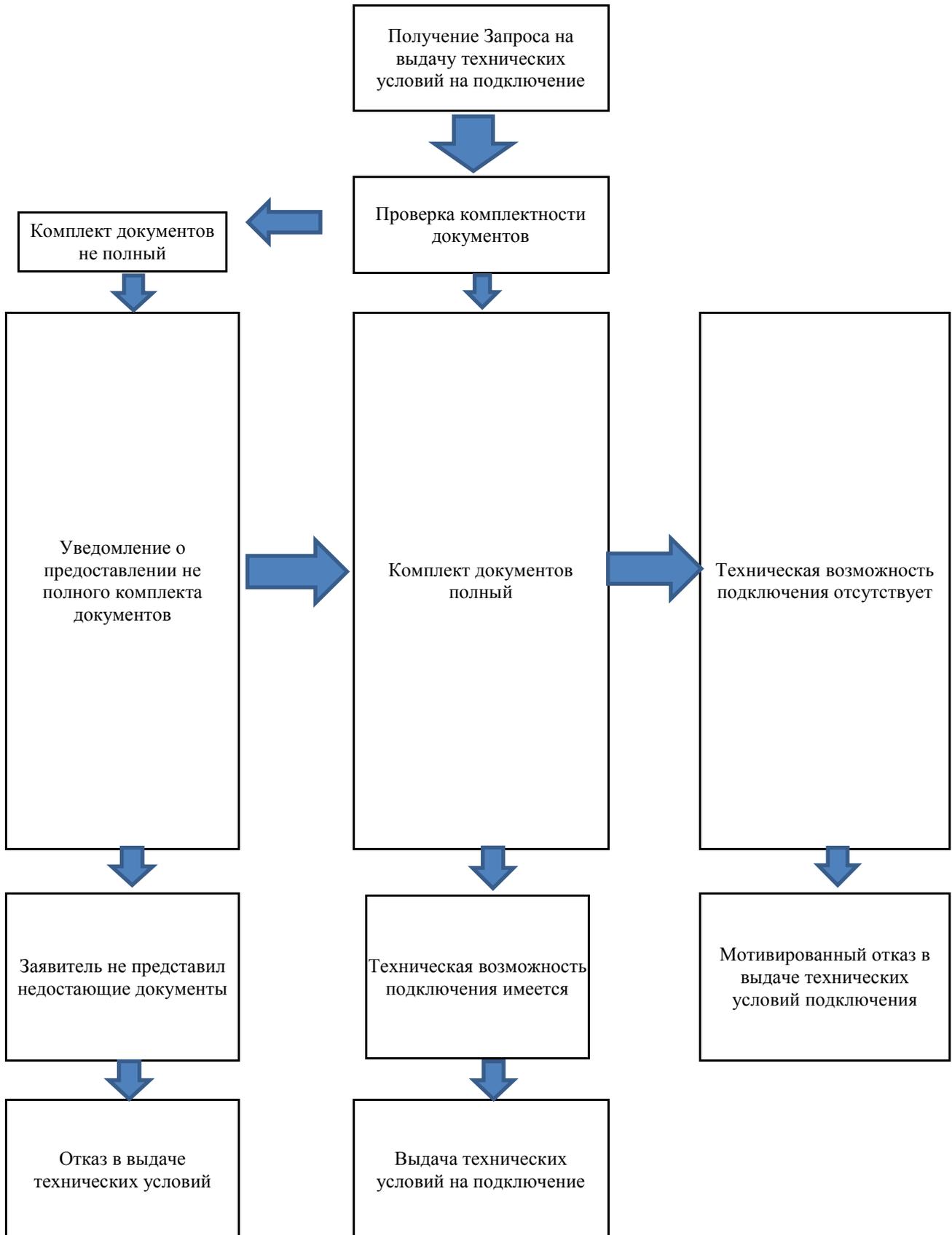
(подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

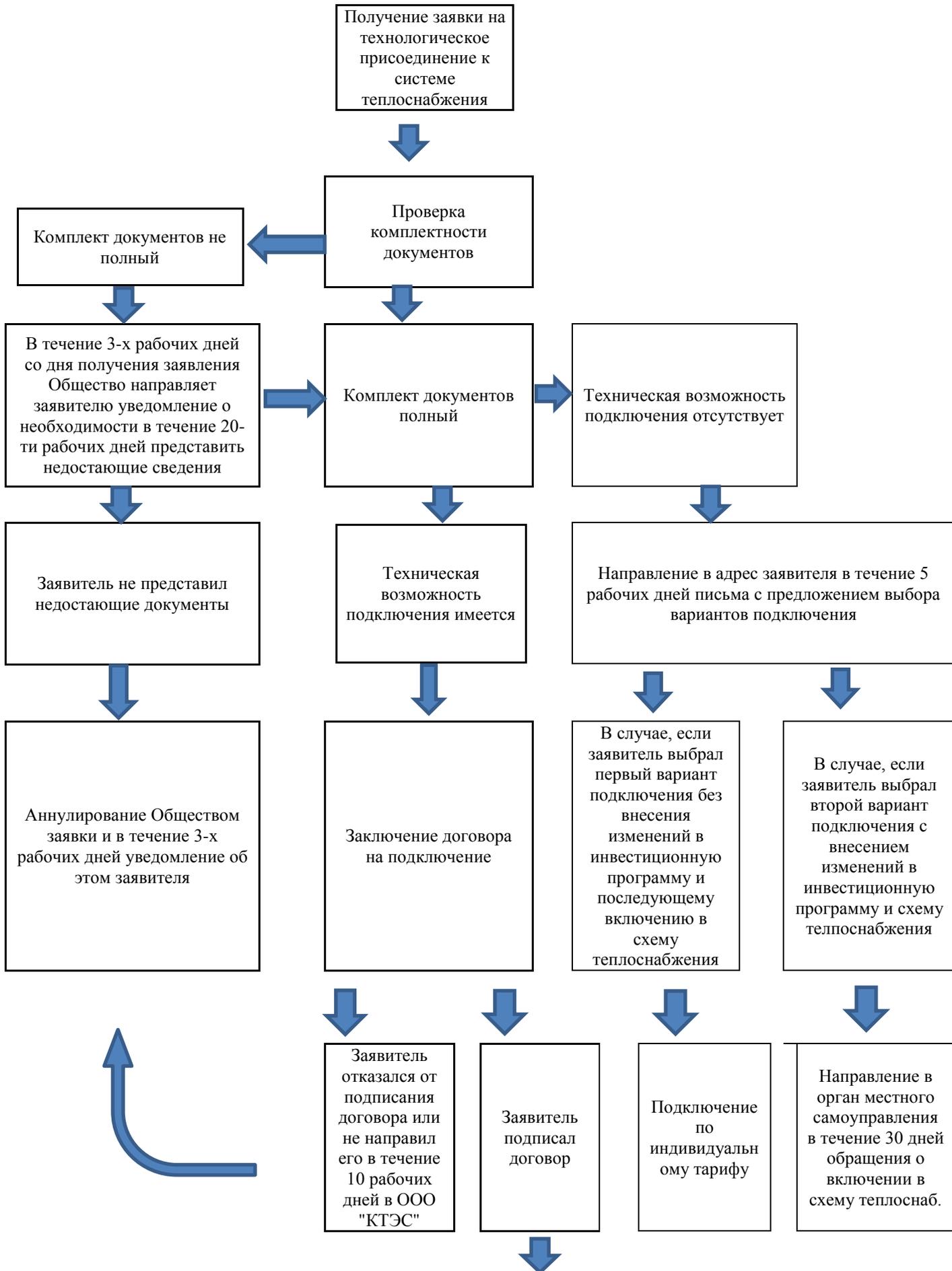
Телефон,

Фамилия Имя Отчество Исполнителя

Блок-схема
«Порядок предоставления технических условий
объекта к сетям теплоснабжения»



Блок-схема
«Порядок подключения (технологического присоединения)
к системам теплоснабжения»





Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

**640014, Курганская область, г. Курган
ул. Перова, 8а, тел. +7 (3522) 43-62-73
e-mail: ktes-kurgan@ktes-kurgan.ru**

Сведения о размере платы за услуги по подключению к системе теплоснабжения; графике работы, справочных телефонах служб расположены на официальном сайте ООО «КТЭС»: <http://ktes-kurgan.ru/>.